



**Eure-  
et-Loir**  
LE DÉPARTEMENT



OBSERVATOIRE  
DE L'ÉCONOMIE  
ET DES TERRITOIRES

## **Approche du parcours résidentiel des ménages euréliens – questionnaire auprès des élus**

Madame le Maire,  
Monsieur le Maire,

Dans le but de mieux comprendre les parcours résidentiels des ménages euréliens, le Conseil départemental d'Eure-et-Loir et l'Observatoire de l'Économie et des Territoires lancent une enquête auprès des élus de toutes les communes du département.

Ce questionnaire a pour objectif d'analyser en détail les parcours résidentiels des ménages et les dynamiques du marché immobilier local. Il permettra notamment d'identifier les types de biens recherchés (à la location comme à l'achat), les besoins et de mettre en évidence les tensions actuelles sur le marché et les principaux freins rencontrés.

Nous vous remercions par avance pour votre précieuse contribution.

Bien cordialement,

**Christophe Le Dorven**  
**Président du Conseil départemental d'Eure-et-Loir**

*Assistance technique : Observatoire de l'Économie et des Territoires, 41 000 Blois - 02.54.42.39.72*

Il y a 38 questions dans ce questionnaire.

### **Pour commencer**

#### **Commune**

Veuillez écrire votre réponse ici :

## Nom Prénom

Veillez écrire votre réponse ici :

## Qualité

Veillez écrire votre réponse ici :

## Mail

Veillez écrire votre réponse ici :

## Marché immobilier

### Comment qualifieriez-vous le marché immobilier sur votre commune ?

Veillez sélectionner une seule des propositions suivantes :

- Très tendu
- Plutôt tendu
- Equilibré
- Plutôt détendu
- Très détendu

## Demande de logements

## Plus précisément, comment qualifieriez-vous pour votre commune ...

Choisissez la réponse appropriée pour chaque élément :

	Très faible	Faible	Moyenne	Forte	Très forte
... la demande locative sociale (publique ou privée)	<input type="radio"/>				
... la demande locative dans le parc privé	<input type="radio"/>				
... la demande de terrains à bâtir	<input type="radio"/>				

Merci de préciser la nature éventuelle de la demande locative sociale et le profil des demandeurs (par exemple : familles nombreuses, étudiants, seniors, etc.)

Répondre à cette question seulement si les conditions suivantes sont réunies :

La réponse était 'Très faible' ou 'Faible' ou 'Moyenne' ou 'Forte' ou 'Très forte' à la question '6 [qualifDemn]' (Plus précisément, comment qualifieriez-vous pour votre commune ... (... la demande locative sociale (publique ou privée)))

Veillez écrire votre réponse ici :

Merci de préciser la nature éventuelle de la **demande locative dans le parc privé** et le profil des demandeurs (par exemple : jeunes actifs, couples, retraités, etc.)

Répondre à cette question seulement si les conditions suivantes sont réunies :

La réponse était 'Très faible' *ou* 'Faible' *ou* 'Moyenne' *ou* 'Forte' *ou* 'Très forte' à la question '6 [qualifDemn]' (Plus précisément, comment qualifieriez-vous pour votre commune ... (... la demande locative dans le parc privé ))

Veillez écrire votre réponse ici :

Merci de préciser la nature éventuelle de la **demande de terrains à bâtir** et le profil des demandeurs (par exemple : primo-accédants, investisseurs, familles, etc.)

Répondre à cette question seulement si les conditions suivantes sont réunies :

La réponse était 'Très faible' *ou* 'Faible' *ou* 'Moyenne' *ou* 'Forte' *ou* 'Très forte' à la question '6 [qualifDemn]' (Plus précisément, comment qualifieriez-vous pour votre commune ... (... la demande de terrains à bâtir ))

Veillez écrire votre réponse ici :

**Besoins en logements non couverts**

En matière de logement, quels sont, selon vous, les besoins en logements qui ne sont pas couverts sur votre commune ?  
(Choisir les catégories pertinentes et évaluer l'importance du besoin)

	Importance du besoin	Précisions éventuelles
<b>Etudiants, alternants, jeunes actifs</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Jeunes ménages</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Familles avec enfants</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Familles monoparentales</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Ménages plus âgés (plus de 60 ans) en évolution de parcours résidentiel *</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Logements adaptés pour personnes handicapées ou personnes âgées</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Autres : à préciser</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Si autre logement, préciser le type et l'importance du besoin

Répondre à cette question seulement si les conditions suivantes sont réunies :

(( ! is\_empty(BesoinsLog\_SQ007\_SQ001.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/364/qid/9539))))

Veillez écrire votre réponse ici :

\* *Le parcours résidentiel désigne l'évolution des besoins d'un ménage en termes de logement (typologie, localisation géographique, achat ou location, etc.)*

## Les biens en location sur votre commune

Existe-t-il des biens recherchés ou qui se louent très rapidement (moins d'un mois) sur votre commune ?

Veuillez sélectionner une seule des propositions suivantes :

- Oui  
 Non

Si oui pour quel(s) type(s) de biens ?

Répondre à cette question seulement si les conditions suivantes sont réunies :

La réponse était 'Oui' à la question '13 [BiensLoc]' (Existe-t-il des biens recherchés ou qui se louent très rapidement (moins d'un mois) sur votre commune ?)

	T1	T2	T3	T4	T5+
<b>Logement meublé</b>	<input type="checkbox"/>				
<b>Appartement sans ascenseur</b>	<input type="checkbox"/>				
<b>Appartement avec ascenseur</b>	<input type="checkbox"/>				
<b>Pavillon avec jardin</b>	<input type="checkbox"/>				
<b>Maison de plain-pied</b>	<input type="checkbox"/>				
<b>Maison de ville</b>	<input type="checkbox"/>				
<b>Autre : à préciser</b>	<input type="checkbox"/>				



surveyid/598199/gid/365/qid/9657))) or ( ! is\_empty(BiensLocDetail2\_SQ006\_SQ005.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/365/qid/9657)))

	Niveau de tension	Précisions éventuelles
<b>Logement meublé</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Appartement sans ascenseur</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Appartement avec ascenseur</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Pavillon avec jardin</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Maison de plain-pied</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Maison de ville</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Autre : Précisions sur le type de logement et la tension éventuelle

Répondre à cette question seulement si les conditions suivantes sont réunies :

( ! is\_empty(BiensLocDetail2\_SQ008\_SQ001.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/365/qid/9657))) or ( ! is\_empty(BiensLocDetail2\_SQ008\_SQ002.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/365/qid/9657))) or ( ! is\_empty(BiensLocDetail2\_SQ008\_SQ003.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/365/qid/9657))) or ( ! is\_empty(BiensLocDetail2\_SQ008\_SQ004.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/365/qid/9657))) or ( ! is\_empty(BiensLocDetail2\_SQ008\_SQ005.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/365/qid/9657)))

Veuillez écrire votre réponse ici :

## Quels sont les principaux freins à la location sur votre commune ? (*Plusieurs réponses possibles*)

Veillez choisir toutes les réponses qui conviennent :

- Prix des loyers trop élevés
- Qualité/état des logements
- Typologie inadaptée
- Localisation
- Absence d'ascenseur
- Coût de l'énergie/mauvaise isolation
- Peu de biens à louer sur le marché
- Autre

## Autre : à préciser

Répondre à cette question seulement si les conditions suivantes sont réunies :

La réponse était à la question '17 [BiensLocFreins]' (Quels sont les principaux freins à la location sur votre commune ? (Plusieurs réponses possibles))

Veillez écrire votre réponse ici :

## Les biens en vente sur votre commune

### Existe-il des biens recherchés ou qui se vendent très rapidement (moins de 3 mois) ?

Veillez sélectionner une seule des propositions suivantes :

- Oui
- Non

## Si oui pour quel(s) type(s) de biens ?

Répondre à cette question seulement si les conditions suivantes sont réunies :

La réponse était 'Oui' à la question '19 [BiensVente]' (Existe-il des biens recherchés ou qui se vendent très rapidement (moins de 3 mois) ?)

	<b>T1</b>	<b>T2</b>	<b>T3</b>	<b>T4</b>	<b>T5+</b>
<b>Appartement sans ascenseur</b>	<input type="checkbox"/>				
<b>Appartement avec ascenseur</b>	<input type="checkbox"/>				
<b>Pavillon avec jardin</b>	<input type="checkbox"/>				
<b>Maison de plain-pied</b>	<input type="checkbox"/>				
<b>Maison de ville</b>	<input type="checkbox"/>				
<b>Autre : à préciser</b>	<input type="checkbox"/>				

# Comment évaluez-vous le niveau de tension par type de logement ?

Répondre à cette question seulement si les conditions suivantes sont réunies :

( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ002\_SQ001.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ002\_SQ002.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ002\_SQ003.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ002\_SQ004.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ002\_SQ005.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ003\_SQ001.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ003\_SQ002.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ003\_SQ003.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ003\_SQ004.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ003\_SQ005.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ004\_SQ001.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ004\_SQ002.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ004\_SQ003.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ004\_SQ004.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ004\_SQ005.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ005\_SQ001.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ005\_SQ002.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ005\_SQ003.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ005\_SQ004.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ005\_SQ005.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ006\_SQ001.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ006\_SQ002.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ006\_SQ003.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ006\_SQ004.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ006\_SQ005.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692)))

	Niveau de tension	Précisions éventuelles
<b>Appartement sans ascenseur</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	Niveau de tension	Précisions éventuelles
<b>Appartement avec ascenseur</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Pavillon avec jardin</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Maison de plain-pied</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Maison de ville</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Autres : précisions sur le type de biens et la tension éventuelle

Répondre à cette question seulement si les conditions suivantes sont réunies :

( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ008\_SQ001.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ008\_SQ002.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ008\_SQ003.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ008\_SQ004.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692))) or ( ! is\_empty(BiensVenteDetail2\_SQ008\_SQ005.NAOK (/index.php/admin/questions/sa/view/surveyid/598199/gid/366/qid/9692)))

Veuillez écrire votre réponse ici :

## Concernant les terrains à bâtir et le niveau de tension sur votre commune :

Choisissez la réponse appropriée pour chaque élément :

	--pas de tension observée--	Modéré	Important	Très important
<b>Petit terrain (&lt; 500m<sup>2</sup>)</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Terrain moyen (500-900m<sup>2</sup>)</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Grand terrain (&gt; 900m<sup>2</sup>)</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Quels sont les principaux freins à l'accession sur votre commune ? *Plusieurs réponses possibles*

Veuillez choisir toutes les réponses qui conviennent :

- Prix de vente trop élevés
- Travaux importants à prévoir
- Typologie inadaptée
- Localisation
- Absence d'ascenseur
- Performance énergétique
- Capacité d'emprunt des ménages
- Peu de biens en vente
- Autre

## Autre : à préciser

Répondre à cette question seulement si les conditions suivantes sont réunies :

La réponse était à la question '24 [BiensVenteFrein]' (Quels sont les principaux freins à l'accession sur votre commune ? Plusieurs réponses possibles )

Veillez écrire votre réponse ici :

## La vacance

### Comment qualifieriez-vous la vacance de logements dans votre commune ?

Veillez sélectionner une seule des propositions suivantes :

- Très faible
- Faible
- Moyenne
- Forte
- Très forte

### Selon les données LOVAC (CEREMA, 2024), votre commune totalise :

### Nombre de logements vacants

Veillez écrire votre réponse ici :

## Part (%) de logements vacants

Veillez écrire votre réponse ici :

## Ce nombre vous paraît-il ?

Veillez sélectionner une seule des propositions suivantes :

- Trop faible
- Exact
- Trop élevé

## Quel est, selon vous, le nombre de logements vacants que vous considérez comme dégradés voire vétustes ?

ⓘ Seuls les nombres sont acceptés.

	Estimation en nombre	Proportion parmi les logements vacants (en %)
	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Cette vacance touche-t-elle plus particulièrement certains types de biens ?

Veillez sélectionner une seule des propositions suivantes :

- Oui
- Non

## Si oui, merci de préciser les types de biens concernés

Répondre à cette question seulement si les conditions suivantes sont réunies :

La réponse était 'Oui' à la question '32 [VacBiens]' (Cette vacance touche-t-elle plus particulièrement certains types de biens ?)

Veillez écrire votre réponse ici :

## Les logements en construction

### Des projets de construction de logements sont-ils envisagés sur votre commune ?

Veillez sélectionner une seule des propositions suivantes :

Oui

Non

### Si oui, pouvez-vous préciser l'échéance et le nombre de logements envisagés ?

Répondre à cette question seulement si les conditions suivantes sont réunies :

La réponse était 'Oui' à la question '34 [LogConstrucProjet]' (Des projets de construction de logements sont-ils envisagés sur votre commune ?)

<b>Echéance envisagée (année)</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 30px;"></div>
<b>Estimation du nombre de logements</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 30px;"></div>

## S'agit-il de projets répondant à un besoin spécifique ? (Exemple : résidence senior, résidence étudiante, etc.)

Veillez sélectionner une seule des propositions suivantes :

- Oui  
 Non

## Si oui, sélectionner le type de logement et préciser le nombre envisagé

Répondre à cette question seulement si les conditions suivantes sont réunies :

La réponse était 'Oui' à la question '36 [LogProjetBesoinOui]' (S'agit-il de projets répondant à un besoin spécifique ? (Exemple : résidence senior, résidence étudiante, etc.))

📌 Ajoutez un commentaire seulement si vous sélectionnez la réponse.

Veillez choisir toutes les réponses qui conviennent et laissez un commentaire :

Pour personnes âgées

Pour étudiants

Pour personnes en situation de handicap

Autre : préciser le type et le nombre

## Remarques générales et suggestions

Si vous avez des remarques ou suggestions supplémentaires concernant le marché immobilier, la vacance de logements, ou les besoins de la commune en matière de logements, n'hésitez pas à les partager ici :

Veillez écrire votre réponse ici :



**Eure-  
et-Loir**  
LE DÉPARTEMENT



OBSERVATOIRE  
DE L'ÉCONOMIE  
ET DES TERRITOIRES

Nous vous remercions de votre participation.

Vos réponses ont bien été enregistrées.

Vous pouvez maintenant fermer cette fenêtre dans votre navigateur.

Envoyer votre questionnaire.

Merci d'avoir complété ce questionnaire.